ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.	INFORME FINANCIERO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

NOMBRE COMPLETO:	CONSORCIO TORRES CALI
NÚMERO DE CÉDULA:	902.065.277-4
FECHA INFORME:	10 de Septiembre 2026
NÚMERO DE CONTRATO:	No.4181.010.26.1.443-2026
VALOR CONTRATO	DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($245.273.280,00)
CUOTA:	PRIMERA
PERIODO INFORME:	Inicio: 04-JUN-2026
	Final: 30-AGO-2026
SUPERVISOR DE CONTRATO:	NORALBA GARCÍA MORENO
OBJETO DEL CONTRATO:	“Contratar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental del contrato de suministro que resulte de la licitación pública que tiene por objeto: "Realizar el suministro, instalación y obra civil necesarias para la puesta en funcionamiento de dos Torres de Enfriamiento, ubicadas en el Complejo Centro Administrativo Municipal - CAM, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial.”
COMPONENTE	FINANCIERO

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA	CONSORCIO TORRES CALI
	902.065.277-4
	No.4181.010.26.1.443-2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($245.273.280,00).
ENTIDAD CONTRATANTE	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DEL BIENES Y SERVICIOS.
PLAZO INICIAL	195 DIAS
FECHA DE INICIO CONTRATO – (SECOPII)	04/02/2026
FECHA DE TERMINACION	15/09/2027

Se aporta por parte del equipo, el informe sobre las actividades realizadas en desarrollo del apoyo a la supervisión administrativa y financiera, de la ejecución de los recursos asignados por parte de Santiago de Cali Distrito Especial – Unidad Administrativa Especial de Gestión del Bienes y Servicios al contrato de interventoría No.4181.010.26.1.443-2026 indicando lo siguiente:

- El contrato cuenta con el Registro Presupuestal de compromiso (RPC) No.4500424393, la planeación de los pagos previstos y la asignación del PAC.

- Se revisó la factura electrónica No.FETC1, aportada por el CONSORCIO TORRES CALI, la cual cuenta con el cumplimiento de la normativa vigente en el país, presentada por valor de CUARENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($ 49.054.656).

- Se revisó la certificación firmada por el representante legal JUAN CARLOS NARANJO RAMIREZ, con fecha 05 de septiembre de 2026, en la cual informa: que a la fecha a la fecha se encuentra a PAZ Y SALVO con todas las obligaciones en materia de afiliaciones de los trabajadores al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales y en el pago de los respectivos aportes a la Caja de Compensación Familiar , ICBF, y Sena y demás parafiscales de conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2.002.

- Se revisaron las planillas de los pagos realizados al Sistema General de Seguridad Social Integral de los meses de julio y agosto de 2026.

CONCLUSIONES

La interventoría CONSORCIO TORRES CALI, facturó a la fecha: CUARENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($ 49.054.656).

Concepto			Saldo Contrato
Valor contrato	$ 245.273.280		
Ejecución			
Primer desembolso	$ 49.054.656	$ 196.218.624	20,00%

Fuente: Información aportada por la interventoría

A la fecha se registra un saldo sin ejecutar de $196.218.624 equivalente al 80,00% del valor total del contrato.

Con lo indicado anteriormente se deja constancia que los documentos presentados cumplen con los requisitos legales y financieros para el primer desembolso, de acuerdo con lo establecido en la cláusula cuarta del contrato, así mismo cuenta con los recursos y registros financieros.

Atentamente,

ANDRÉS ARBOLEDA GARCÍA
Contratista.

CARMEN ROSA CASTAÑO RUBIANO
Contratista

LILIAN MILENA ROJAS PÉREZ
Contratista.

Equipo Financiero Empréstito / Contabilidad
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.